

## **Zusammenfassung Gutachten**

### **Anlass**

Auf der Freifläche am [REDACTED] ist die Errichtung eines [REDACTED] Besucherzentrums geplant. Die vorhandenen Bäume sollen diesbezüglich begutachtet werden.

### **Auftrag**

- Bewertung und Beschreibung des jetzigen Zustandes der 3 Bäume
- Beschreibung der Maßnahmen zum grundsätzlichen Erhalt der 3 Bäume
- Beschreibung sämtlicher Maßnahmen zum Erhalt der 3 Bäume während der Bauzeit und nach Abschluß der Bauzeit,
- Auswertung im Schriftlichen Fachgutachten

### **Untersuchungsergebnis**

Die 3 Platanen auf dem [REDACTED] sind ca. 40 Jahre alt. Die Platane 1 ist ein weitgehend ungeschädigter Baum mit altersgemäßer Entwicklung und ohne größere Schädigungen mit einer sehr hohen Lebenserwartung von > 100 Jahren.

Die Platanen 2 und 3 weisen durch umfangreiche Abgrabungen in der jüngeren Vergangenheit erhebliche Vitalitätsschädigungen auf, wobei Platane 2 in einem deutlich schlechteren Zustand ist. Die Lebenserwartung von Platane 2 wird mit ca. 20 Jahren, bei Platane 3 mit mindestens 30 Jahren, wahrscheinlich sogar deutlich länger, eingeschätzt.

Die Platane 1 steht nach derzeitiger Planung innerhalb des um 1 m bis 1,5 m erhöhten Platzniveaus im Abstand von ca. 1,30 m zu einer den erhöhten Bereich sichernden und die benachbarte Rampe abgrenzenden, 1 m über neues Geländeniveau reichenden Böschungsmauer.

Bei einer Anschüttung des Platzes im Bereich von Platane 1 würde der Wurzelraum des Baumes vollflächig sehr stark geschädigt. Der umfangreiche Wurzelverlust würde zu einer deutlichen Vitalitätsabnahme, Kümmerwuchs und Senkung der Restlebenserwartung auf ca. 20 Jahre führen.

Ein längerfristiger Erhalt des Baumes in einem gesunden, vitalen Zustand ist nur mit großflächiger Sicherung und Beibehaltung des ursprünglichen Oberflächen- und Wurzelniveaus möglich.

Zur Minderung des Eingriffs bei Beibehaltung der Planung wird die großflächige Erhaltung des ursprünglichen Wurzelniveaus durch Aufständering der Platzfläche und luftdurchlässiger Oberflächenausbildung sowie Schnittmaßnahmen in der Krone zur Revitalisierung vorgeschlagen. Bei Umsetzung der Schutzmaßnahmen wird die Restlebenserwartung mit ca. 50 Jahren eingeschätzt.

Die Platanen 2 und 3 stehen außerhalb des aufgeschütteten oder aufgeständerten Bereiches im Anschlussbereich zum öffentlichen Gehweg. Im Abstand von 2,35 m bzw. 2,75 m ist die Errichtung der Außenmauer des unterkellerten Gebäudes geplant.

Auf Grund der im Rahmen der archäologischen Grabungen erfolgten Standortbeschädigungen werden die Auswirkungen der jetzt geplanten Umgestaltung auf den Baumzustand bei den Platanen 2 und 3 als gering eingeschätzt.

Es wird empfohlen, durch Standortverbesserungen und Schnittmaßnahmen in der Krone eine Revitalisierung der Bäume vorzunehmen. Dadurch wird die Lebenserwartung von Platane 2 mit ca. 20 Jahren und bei Platane 3 mit mindestens 30 Jahren gewährleistet.

ö.b.u.v. SV Andreas Wüstenhagen

Berlin, den 11.03.2014



Abb. 1  
Lage der Platanen 1, 2 und 3 - Ansicht von der Südseite der Freifläche



Abb. 2  
Ansicht von der           straße

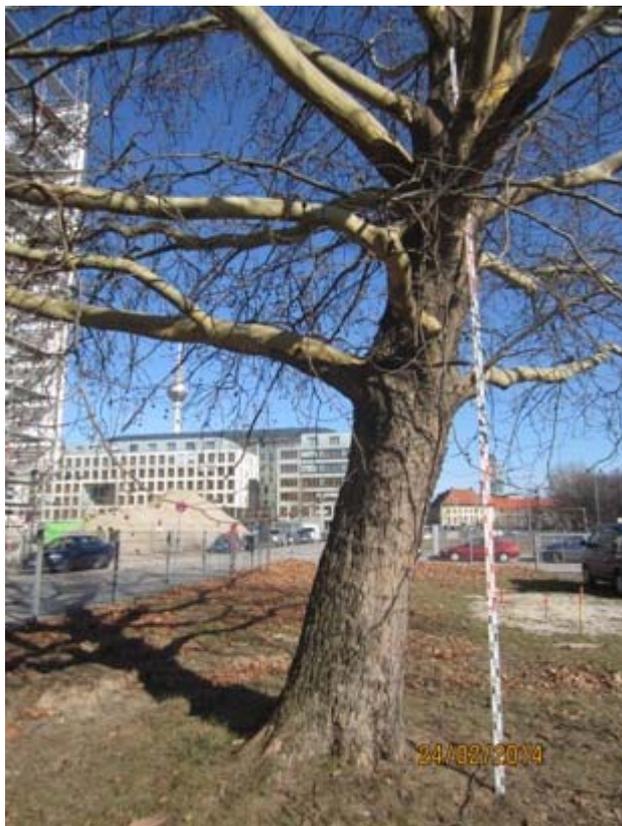


Abb. 3 Platane 1 Kronenansatz

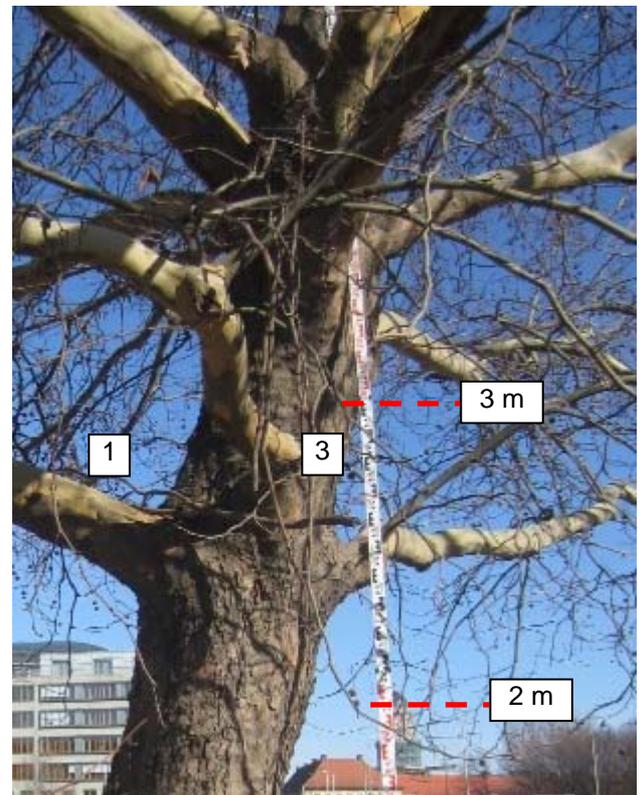


Abb. 4 Platane 1 unterste Astverzweigungen im Bereich von 2,40 m bis 2,70 m Stammhöhe Zwischen, Kennzeichnung der im Text beschriebenen Äste 1-3

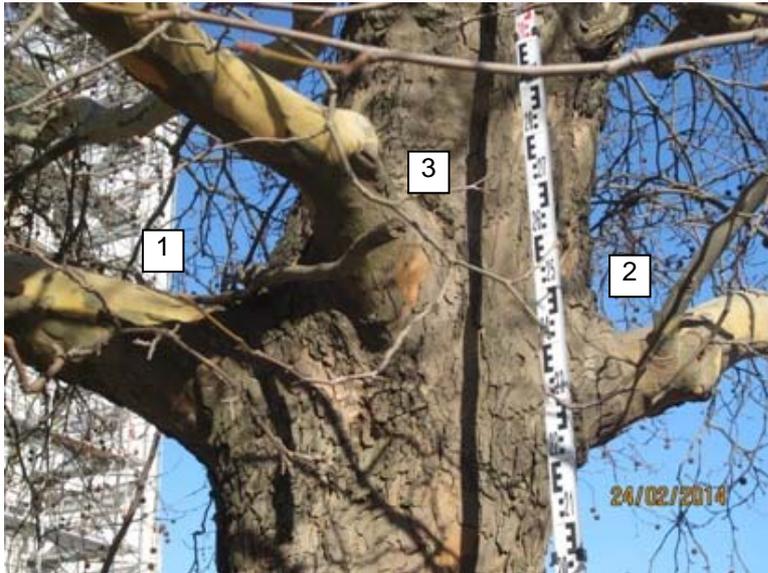


Abb. 5  
Platane 1 unterste Astverzweigungen  
Äste 1-3



Abb. 6  
Platane 1, einzige Vorschäden, Rin-  
denschaden am Stämmling (rot) und  
größere Astungswunde



Abb. 7  
Platane 3 ausladende seitliche  
Beastung Richtung Straße und geplan-  
tem erhöhten Eingangsbereich

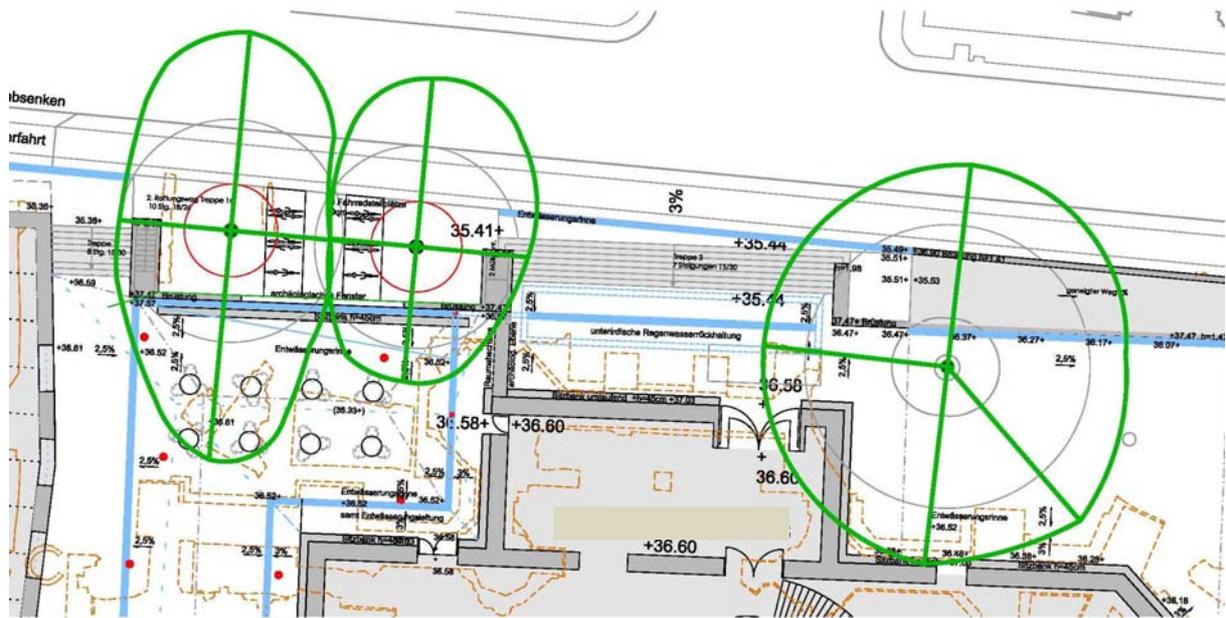


Abb. 4 ungefähre Dimension der Baumkronen im Lageplan